

REFERENCIAS BANCARIAS

Tipo de Cuenta	Cuenta corriente <input type="checkbox"/>	Cuenta de ahorros <input type="checkbox"/>	Entidad financiera	Número de cuenta
Tipo de Cuenta	Cuenta corriente <input type="checkbox"/>	Cuenta de ahorros <input type="checkbox"/>	Entidad financiera	Número de cuenta

DETALLE DE BIENES

Bienes Inmuebles	<input type="checkbox"/> Casa	Dirección del Inmueble	Municipio				
	<input type="checkbox"/> Apto.	Valor comercial \$	Matrícula Inmob.	Escritura No.			
<input type="checkbox"/> Local	Notaria	Fecha DD MM AA	Hipoteca <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	A favor de			
<input type="checkbox"/> Casa	Dirección del Inmueble	Matrícula Inmob.		Municipio			
<input type="checkbox"/> Apto.	Valor comercial \$	Hipoteca <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		Escritura No.			
<input type="checkbox"/> Local	Notaria	Fecha DD MM AA	Hipoteca <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	A favor de			
Vehículos	<input type="checkbox"/> Público	Marca	Modelo	Placa	Prenda <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	A favor de	Valor comercial \$
	<input type="checkbox"/> Público	Marca	Modelo	Placa	Prenda <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	A favor de	Valor comercial \$
	<input type="checkbox"/> Particular	Marca	Modelo	Placa	Prenda <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	A favor de	Valor comercial \$
	<input type="checkbox"/> Particular	Marca	Modelo	Placa	Prenda <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	A favor de	Valor comercial \$
Otros <input type="checkbox"/> Titulo Valor <input type="checkbox"/> Oro	?Cuál?	Valor \$	<input type="checkbox"/> Titulo Valor <input type="checkbox"/> Oro	?Cuál?	Valor \$		

Si tiene observaciones para tener en cuenta en el momento del estudio, por favor escribalas aquí

INFORMACIÓN GENERAL AUTORIZACIONES PARA CONSULTAS, REPORTES E INFORMACIÓN COMPARTIDA

* Acepto la garantía otorgada por FGI GARANTÍAS INMOBILIARIAS S.A. (en adelante "FGI S.A."), en favor del eventual arrendador o su cesionario, con el fin de respaldar las obligaciones dinerarias derivadas de los contratos de arrendamiento o demás operaciones de crédito que se llegare a suscribir.

* De igual forma acepto que en caso de que FGI S.A. se vea obligado a pagar la garantía como resultado de mi incumplimiento, se subroga por el valor pagado y tenga el derecho a recuperar las sumas pagadas así como los gastos en que incurran por la gestión de recuperación y los intereses moratorios correspondientes a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, bien sea judicial o extrajudicialmente. Reconozco que el pago que llegare a realizar FGI S.A. por concepto de fianza, no extingue parcial ni totalmente mi obligación.

* En el evento anterior, una vez FGI haya cancelado la garantía ante mi incumplimiento, acepto que las gestiones de cobranza tanto jurídica realizadas de manera directa por FGI S.A. o a través de sus abogados o entidades externas autorizadas, sean tasadas de manera unívoca en la 30% más IVA sobre el valor pagado y sobre el saldo en mora de cada una de las obligaciones adeudadas, adicional al cobro de los intereses de mora correspondientes ajustados a la tasa máxima legal, valores que prestarán mero ejecutivo y que podrán ser exigidos judicial o extrajudicialmente. Todas estas sumas, el capital, los intereses y la gestión del 30% más IVA deben ser asumidas de manera directa por el cliente o sus deudores solidarios y deben ser pagadas en la cuenta autorizada por FGI S.A., toda vez que los abogados o entidades externas no están autorizados para recibir dineros directamente del cliente. Así mismo, de manera libre, espontánea y voluntaria acepto que todo pago que a título de arrendatario, coarrendatario o deudor solidario se realice, sea aplicado en el siguiente orden: gastos de cobranza, intereses de mora y capital desde el más antiguo al más reciente, renunciando desde ya a exigir una aplicación diferente, sin perjuicio del cobro de las indemnizaciones pactadas en el contrato de arrendamiento suscrito con el eventual arrendador.

* Autorizo a FGI S.A., al eventual arrendador o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor, de forma permanente, para que consulte, informe, reporte, procese o divulgue a las entidades de consulta de bases de datos o Centrales de Información y Riesgo, todo lo referente a mi comportamiento financiero y crediticio (presente, pasado y futuro) como cliente en general, mis hábitos de pago, y en especial sobre el nacimiento, modificación, extinción de obligaciones por mi contratadas o que llegare a contraer.

* Adicional a lo anterior, de conformidad con la ley 1581 de 2012 y en el decreto 1377 de 2013, autorizo a FGI S.A., o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor, para que toda la información o datos personales que he suministrado puedan ser objeto de consulta, disposición, uso, circulación, actualización, procesamiento, almacenamiento, recolección, exclusión e intercambio, en desarrollo de su objeto social mediante actividades como contacto telefónico para confirmación de datos, evaluación del riesgo en los estudios de crédito, campañas comerciales, encuestas de medición de satisfacción del servicio, cobranza ya sea jurídica o prejurídica, información publicitaria, entre otras, según lo estipulado a la política de privacidad y protección de datos que se encuentra publicada en la página web www.fgi.com.co.

* Conozco que en la página web antes citada puedo ejercer mis derechos de conocer, actualizar, rectificar y suprimir los datos personales enviados en la presente solicitud, o a través de una comunicación física enviada a cualquiera de las siguientes sedes de FGI S.A.: Poblado, Calle 7 Sur N° 42 - 70, Ed. Forum OI, 1909 / Laureles; Carrera 80 AN° 32 EE - 72, Ed. Oxn 33 Of. 716 / Bogotá; Calle 90 N° 19A - 49, Ed. Bambú Of. 702 ó al correo electrónico info@fgi.com.co

* De igual forma, autorizo voluntariamente el envío de mensajes a mi terminal móvil de telecomunicaciones y/o a través de correo electrónico, de información comercial, legal, de productos, de seguridad, de servicio o de cualquier otra índole, que se considere necesaria y/o apropiada para la prestación de los servicios por parte de FGI S.A.

* Así mismo autorizo de manera expresa, clara, voluntaria e irrevocable, la utilización por parte de FGI S.A. de todos los mecanismos de notificación que suministrados, direcciones, teléfonos, correos electrónicos, mensajes de texto, entre otros, para informarme de manera previa sobre un eventual reporte negativo en las Centrales de Información y de Riesgo, para realizar gestiones de cobranza de las obligaciones que tenga pendientes con FGI S.A., para notificarme el inicio de acciones jurídicas para el cobro de dichas obligaciones, y para cualquier otro tipo de notificación judicial, administrativa o simplemente informativa que FGI S.A. deba remitirme. Para estos efectos, manifiesto que cualquier cambio que sufra la información aquí suministrada, será reportada a FGI S.A., so pena de que se entienda vigente la consignada en este documento.

* Manifiesto que todos los datos aquí consignados son ciertos, que la información que adjunto es veraz y verificable y autorizo su verificación y utilización ante cualquier persona natural o jurídica, privada o pública, además de la verificación de las referencias personales, familiares, financieras y comerciales relacionadas en la presente solicitud ya que cuento con su autorización para dicho fin, desde ahora y mientras subsista alguna relación con la inmobiliaria y/o con FGI S.A. o con quien represente sus derechos. Me comprometo actualizar y confirmar la información y/o documentación aportada al menos una vez al año o en cuanto la misma tenga alguna variación o cambio. Adicionalmente autorizo a FGI S.A. o a quien represente sus derechos, para que pueda utilizar toda la información suministrada de mis referencias personales, laborales, familiares y demás, en temas de crédito, verificación de datos, gestiones de cartera y las demás que estén relacionadas directamente con el clausulado de esta solicitud y el objeto social de FGI S.A.

* Autorizo que los datos suministrados en la presente solicitud sean compartidos a las compañías que hacen parte del Grupo Empresarial FGA con el fin de que me sea enviada información relacionada con campañas comerciales, publicitarias y servicios complementarios, mediante email, mensajes de texto, llamadas telefónicas o cualquier medio relacionado.

* Autorizo el intercambio entre FGI S.A. y el eventual arrendador, de la información suministrada en la presente solicitud y sus documentos anexos.

* Todos los datos suministrados en la presente solicitud son otorgados bajo garantía de confidencialidad y no podrán ser utilizados para un uso diferente al convenido por las partes y al autorizado por el solicitante.

* Declaro expresamente que: 1. Los recursos que percibo provienen de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. 2. Los bienes que poseo han sido adquiridos por medio de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. 3. Los recursos que entregare o llegaren a entregare para cubrir las obligaciones contraídas con la inmobiliaria, en su calidad de arrendadora, y/o con FGI Garantías Inmobiliarias S.A. en calidad de afianzadora provienen de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. 4. Declaro que los recursos que entregue no provienen de alguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione.

* Para todos los efectos legales, judiciales, extrajudiciales, tributarios y administrativos, acepto que el domicilio contractual será la ciudad de Medellín, renunciando en este sentido a cualquier otro fuero o jurisdicción.

POLÍTICAS GENERALES DE ESTUDIO DE FIANZA Y GESTIÓN DE COBRANZAS.

- * Las políticas generales de estudio de FIANZA, los documentos requeridos y el valor de dicho estudio pueden ser consultados en la página web www.fgi.com.co.
- * El valor depositado para el estudio de fianza no es garantía de la aprobación de su solicitud y por ende no es reembolsable bajo ninguna circunstancia.
- * Recomendamos tomar fotocopia de los documentos anexos.
- * Los factores obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad anulan automáticamente la presente solicitud.

ACEPTO LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE SOLICITUD DE FIANZA

FIRMA

HUELLA

Debo Índice derecho



ESPACIO PARA COMPROBANTE DE RADICADO

VERSIÓN 4.0

SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES

Nº. Solicitud	Área Inmueble
Nombre del Aesor	
Inmobiliaria	
Fecha	Arrendatario <input type="checkbox"/> Deudor Solidario <input type="checkbox"/>

Poplador: Calle 7 Sur Nº 42 - 70 | Ed. Forum Of. 1909
 Laureles: Carrera 80 A Nº 32 EE - 72 | Ed. Otk 33 Of. 716
 Centro: Calle 51 Nº 48 - 9 | Ed. La Bastilla Piso 7
 Bogotá: Calle 90 Nº 19 A - 49 | Ed. Bambú Of. 702
 PBX: (4) 444 66 16
 PBX: (1) 390 79 55
 E-mail: info@fgi.com.co | www.fgi.com.co



INFORMACIÓN DEL TIPO DE INMUEBLE

Dirección del Inmueble		Barrio		Tipo de Inmueble		C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/>		Nº		
Municipio				Casa <input type="checkbox"/>	Apartamento <input type="checkbox"/>	Oficina <input type="checkbox"/>	Consultorio <input type="checkbox"/>	Casado <input type="checkbox"/>	Unión libre <input type="checkbox"/>	Vuado <input type="checkbox"/>
Destino Comercial <input type="checkbox"/>	Residencial <input type="checkbox"/>	Canon de Arrendamiento	Arrendamiento Incluye la administración SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	IVA	Quota de Administración	No de personas que habitarán el inmueble		Soltero <input type="checkbox"/>	Separado <input type="checkbox"/>	Religioso <input type="checkbox"/>
Nombre de su arrendador actual		Teléfono de arrendador actual		Canon de su arriendo actual						

DATOS GENERALES

Nombres y apellidos completos		Tipo de documento		Nº					
		C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/>							
Fecha Expedición documento	Lugar Expedición documento	Fecha de nacimiento	Lugar de nacimiento	Género	Estado civil	Casado <input type="checkbox"/>	Unión libre <input type="checkbox"/>	Vuado <input type="checkbox"/>	
Nº de personas a cargo (incluyéndose)	Nivel de estudio	Bachillerato <input type="checkbox"/>	Tecnólogo <input type="checkbox"/>	Posgrado <input type="checkbox"/>	Profesión u oficio	Soltero <input type="checkbox"/>	Separado <input type="checkbox"/>	Religioso <input type="checkbox"/>	
E-mail	¿Persona pública reconocida?	SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	¿Tiene vínculos comerciales con una persona públicamente reconocida?	SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	¿Cuales?	Segmento Riesgo	Empleado <input type="checkbox"/>	Independiente Prof <input type="checkbox"/>	
						Pensionado <input type="checkbox"/>	Independiente no prof <input type="checkbox"/>		
Dirección de domicilio actual		Departamento	Ciudad	Barrio	Estrato				
Regimen Común <input type="checkbox"/>	Regimen Simplificado <input type="checkbox"/>	Código CIIU							
¿Es servidor público?		SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	¿Maneja recursos públicos?		SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>				

SI ES PENSIONADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Nombre de la empresa	\$ Ingresos Mensual Pensión	\$ Deducción Mensual
	\$ Ingresos Mensual Pensión	\$ Deducción Mensual

SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

NIT	Empresa donde trabaja	Actividad Independiente profesional
Dirección	Ciudad	Actividad Independiente Agrícola/Ganaderal/Minera <input type="checkbox"/>
Fecha de ingreso	Cargo u oficio	no profesional Transportador <input type="checkbox"/>
Teléfono y ext.	Celular	Comerciante <input type="checkbox"/>
Salario	Otros Ingresos	Rentista Capital Inmueble <input type="checkbox"/>
	Origen de otros ingresos	Rentista Capital Portafolio <input type="checkbox"/>
Total ingresos \$	Total egresos \$	Total ingresos \$
		Total egresos \$

DATOS DEL CÓNYUGE

Nombres y apellidos completos	Tipo de documento	Número
	C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/>	
Actividad	Cargo u oficio	
Ingreso \$	Antigüedad	Teléfono y ext.
		Celular

REFERENCIA FAMILIAR

REFERENCIA COMERCIAL

Nombres y apellidos completos		Nombres y apellidos completos / Razón Social	
Dirección	Parentesco	Dirección	
Teléfono y ext.	Celular	Teléfono y ext.	Celular
	Municipio		Municipio
Nombres y apellidos completos		Nombres y apellidos completos / Razón Social	
Dirección	Parentesco	Dirección	
Teléfono y ext.	Celular	Teléfono y ext.	Celular
	Municipio		Municipio

REFERENCIA PERSONAL

Nombres y apellidos completos			
Dirección	Parentesco	Dirección	Parentesco
Teléfono y ext.	Celular	Teléfono y ext.	Celular
	Municipio		Municipio